

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 154/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 26 tháng 9 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-74/2024/TBĐG-ĐL ngày 25/9/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết - địa chỉ: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

**a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**b, Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ 90, diện tích 5863 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 581057, vào sổ cấp GCN: CH01222, ngày 06/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Hưng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1894/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 140 (thửa cũ là 114); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 5212.3 m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 650.7 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 116, tờ bản đồ 90, diện tích 4200 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa

đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680999, vào sổ cấp GCN: CS02645, ngày 21/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1895/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 141 (thửa cũ là 116); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 4171.9 m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 28.1 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1894 và 1895/TL-CNKN cùng ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng

\* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà rẫy: Diện tích 68 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đã học, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch có trát vữa xi măng, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,36 mét, bên trên sơn nước, chân tường ốp gạch bao quanh phòng khách và phòng bếp; phần xà gồ và mái đã bị tháo dỡ hết (không còn); cửa đi và cửa sổ đã bị tháo hết cánh; cửa sổ bên trong có khung sắt bảo vệ; kệ bếp có kích thước (6,35 x 0,6 x 0,8 đến 1) mét, thành xây gạch trát vữa xi măng, mặt kệ bếp đổ bê tông và ốp đá granite, không có bồn rửa. Công trình có kết cấu 1 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng kho, năm xây dựng 2016.

- Sân có diện tích 132,5 m<sup>2</sup>, kết cấu nền láng xi măng, có 12 trụ bê tông cao từ 2,5 đến 3 mét, xây dựng năm 2016.

\* **Cây trồng trên đất**

- Sầu riêng Đô Na có 12 cây, trồng năm 2017;
- Hồ tiêu trồng bằng cây gòn 76 trụ và 24 trụ bằng bê tông: trong đó có 15 trụ bê tông có dây tiêu và 25 trụ cây gòn có dây tiêu leo lên.
- Bơ 034 cso 33 cây, trồng năm 2017;
- Bơ Booth có 07 cây, trồng năm 2017;
- Mãng cầu có 12 cây, trồng năm 2017;
- Vải có 01 cây, trồng năm 2017.

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc, bảo quản.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và Chứng thư thẩm định giá nêu trên).

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc – thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng.

**d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 805.793.400 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ năm triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).**

**\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21, 22, 23/10/2024.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360 364 940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207 3333 2 5555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789 789 79 79 79 – Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách



*hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thầu phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

**h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng. (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết với ông Võ Văn Chính, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0941 467 679 – Đỗ Thị Hào.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết với ông Võ Văn Chính được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**\* Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tân (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**





Số: 1533 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 84/2021/DSST ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/513 ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 491/TB-ĐL ngày 10/9/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo Thông báo số 1501/TB-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng đã hết mà các đương sự không thỏa thuận,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Nguyễn Văn Hưng** và bà **Vương Thị Tuyết**, địa chỉ: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 114, tờ bản đồ 90, diện tích 5863 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 581057, vào sổ cấp GCN: CH01222, ngày 06/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Hưng;

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1894/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 140 (thửa cũ là 114); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 5212.3 m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 650.7 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 116, tờ bản đồ 90, diện tích 4200 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sơ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680999, vào sổ cấp GCN: CS02645, ngày 21/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết;

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1895/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 141 (thửa cũ là 116); tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 4171.9 m<sup>2</sup> (Diện tích giảm 28.1 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất nêu trên.

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **895.326.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

895.326.000 đồng – (895.326.000 đồng x 10 %) = **805.793.400** đồng;

Bằng chữ: (Tám trăm lẻ năm triệu, bảy trăm chín mươi ba ngàn, bốn trăm đồng chẵn).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**